

19/10/2023
 ד' חשון תשפ"ד

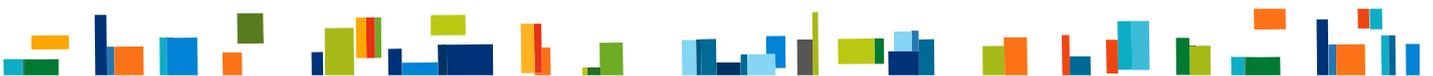
פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0269 תאריך: 18/10/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1127	0475-061	המסגר 61	אחוזות החוף	ציבורי עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	1



19/10/2023
ד' חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי המסגר 61

7104/46	גוש/חלקה	23-1127	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	25/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	סיווג	0475-061	תיק בניין
422.00	שטח	23-00560	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזות החוף
גרשון שיץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

יהושע ציפרות
רב האי גאון 7, תל אביב - יפו 6813226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 310.94
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הריסת מבנה קיים לצורך הרחבת הדרך, אספלט וגידור יתרת השטח הנותר.
הגורם עבורו מתבצעת העבודה/רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0269 מתאריך 18/10/2023

לאשר את הבקשה להריסת מבנה מסחרי חד קומתי עבור הרחבת רחוב המסגר,
סלילת משטח אספלט מגודר ביתרת המגרש והסדרת שער כניסה מרחוב המסגר
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח	1



#	תנאי
	להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לביצוע פעולות הריסת האסבסט יש לפעול לפי דרישות משרד איכות הסביבה.
2	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
3	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

